

Täby kommun
Stadsbyggnadsnämnden/sbn@taby.se
183 80 Täby

Synpunkter från Täby Naturskyddsförening (TNF) på förslag till detaljplan för fastigheten Viggbyholm 74:2, Dnr SBN 2011/218-20.

Miljökonsekvensbeskrivningen

Enligt vad som uppges i detaljplanen är buller och transporter av miljöfarligt gods intill projektområdet skäl för att en MKB måste utföras. Att projektet innebär en nära total omvandling av naturmark till bebyggelse med bostäder och affärsverksamhet borde rimligen också utgöra väsentlig miljöpåverkan.

0-alternativet och ett annat alternativt utvecklingsförslag nämns endast på några få rader. Båda innebär hårdexploatering av området. TNF anser att ett bättre val av 0-alternativ hade varit att beskriva hur området skulle utvecklas om det även i fortsättningen fick vara naturmark.

Av Samrådsredogörelsen framgår att MKB:n bla måste kompletteras avseende naturvärden. Den naturinventering och den utredning av biologiska värden som utförts inom planområdet behandlar inte värdet av naturmarken i allmänhet.

TNF ser fram mot att få ta del av den kompletterande MKB:n avseende naturvärden samt kommande förslag på hur Hagmarken som ändå blir kvar ska bevaras.

Kommunen framhåller gärna att halva Täby ska behållas grönt. Det är svårt att se att det kan vara möjligt om naturområden av detaljplanens storlek ska exploateras.

Naturlekplatsen på Hagmarken i östra delen

I planen nämns att det på Hagmarken i östra delen planeras för att anlägga tex en naturlekplats. TNF ser fram emot att få ta del av det positiva förslaget.

Dagvattenhanteringen i området

Planen har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och därför har en MKB upprättats (Miljökonsekvensbeskrivning). Av Samrådsredogörelsen framgår att MKB:n bla måste kompletteras med en reviderad dagvattenutredning.

Dagvattenlösningen ska enligt Länsstyrelsen remissvar innehålla *'fördröjning och rening, så att utsläppen till Stora Värtan inte innebär att miljö kvalitetsnormerna inte kan uppnås'*.

TNF utgår då ifrån att kommunen använder sig av den Dagvattenstrategi som tagits fram av Tåbys Samhållsutvecklingskontor i slutet av 2016 (dnr SBN 2011/218-20).

Täby den 29 juni 2017
Styrelsen för Täby Naturskyddsförening

Kontaktuppgifter:

Adress: Täby Naturskyddsförening, c/o Kathrin Wemgård Armébacken 16, 187 64 TÄBY

E-mail: kathrin_wemgard@yahoo.se