

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploateringsavdelningen
Charlotte Svahn/Ulrika Isvén

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Upphävande av detaljplan V8 och del av detaljplan V1, Viggbyholm

Enligt 6 kap. 3 § i miljöbalken (SFS 1998:808) ska en strategisk miljöbedömning utföras för detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att ta reda på om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en undersökning göras. Genom undersökningen ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett undersökningssamråd om miljöpåverkan med länsstyrelsen. Efter att undersökningen och samrådet genomförts ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Denna undersökning om betydande miljöpåverkan utfördes i samband med starten av planarbetet att upphäva del av detaljplan V8 och del av V1 avseende fastigheterna Viggbyholm 74:20 och 74:23 samt del av fastigheterna Viggbyholm 74:1 och 74:5. Ett undersökningssamråd ska genomföras med länsstyrelsen i samband med plansamrådet. Bedömningen av om ett upphävande av detaljplan V8 och del av detaljplan V1 kan antas medföra en betydande miljöpåverkan är därför preliminär.

Platsens egenskaper

Planområdet är beläget i kommundelen Viggbyholm, cirka 2 kilometer sydost om Täby centrum. Området omfattar delar av fastigheterna Viggbyholm 74:1, 74:5, 74:20 samt 24:23.

Aktuellt område består i den norra delen av hästhagar och betesmark tillhörande Viggbyholms gård med anor från 1600-talet. En del av denna mark utgörs av jordbruksmark klass 2 enligt Länsstyrelsens åkermarksgradering. Viggbyholms gård är klassad som möjlig fornlämning (L2014:1666 Bytomt/gårdstomt) enligt Riksantikvarieämbetet. Området pekas även ut i kommunens översiktsplan som registrerat fornminnesområde. Fastigheten Viggbyholm 74:5 är bebyggd med stall och tillhörande byggnader för ridverksamhet.

I det mellersta och södra partiet består marken av en ekbacke med höga naturvärden, naturvärdesklass 2, högt värde. Ekbacken benämnd Viggbyholms Ekbacke är ett naturområde som ingår i projektet "Ekarna i Täby". I området finns flera jätteekar, bland annat en av Täbys äldsta ekar, som är utpekade som särskilt värdefulla.

Ekbacken gallras kontinuerligt för att säkerställa ekarnas framtid. Bredbandad ekbarkbock har identifierats i området. Området är även utpekat som en nyckelbiotop.

Väster om området ligger småhusbebyggelse/fristående villor. Öster om området ligger Viggbyholms båtklubb med tillhörande båtuppläggningsplatser och hamnverksamhet.

Karaktäristiska egenskaper för de verksamheter, anläggningar och åtgärder som detaljplanen avser att medge

Det aktuella området omfattas i huvudsak av detaljplan V1, fastställd år 1935. Det är en byggnadsplan omfattande över 1 100 fastigheter med främst småhus i form av friliggande villor. En mindre del av området omfattas av detaljplan V8, fastställd år 1944. De båda planerna anger bostadsändamål för det berörda området. Denna del av detaljplanerna har inte genomförts och genomförandetiden har löpt ut.

Syftet med upphävandet av detaljplan V8 och del av V1 är att säkerställa översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal.

En mindre del av den sydöstra delen av detaljplan V8 finns avtal mellan Viggbyholms båtklubb och Täby kommun för att ställa upp båtavgor och täckningsmaterial.

I och med upphävandet kommer området bli planlöst.

Planens tänkbara effekter

Upphävandet av detaljplan V8 och del av V1 innebär inte en förändrad markanvändning och påverkar inte några skyddade områden. De höga natur- eller kulturvärden inom planområdet bedöms heller inte påverkas av ett upphävande. Möjligheterna till att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten, luft och buller bedöms inte påverkas. Upphävande av planen medför positiva effekter i och med att den värdefulla naturmiljön i området tillsvidare blir intakt och befintliga spridningsvägar för djur och växter samt rekreationsområde för människor finns kvar. Risker för människors hälsa och miljö förblir oförändrad. Något riksintresse bedöms inte påverkas vid ett upphävande av planen.

Kumulativa effekter som ett upphävande av planen medför är att befintlig kolsänka tillsvidare finns kvar vilket också innebär att partiklar från fordon kan bindas av vegetationen i området samt att luftkvaliteten inte försämras. Klimatförändringar i kombination med upphävande av planen innebär inga störningar på naturmiljön som skulle kunna ge en ökad negativ påverkan på naturvärden och arter inom området samt kulturmiljövärden. Möjligheten att ta hand om dagvatten och hantera översvämningar

kvarstår vid ett upphävande av planerna. De intilliggande områdena bedöms inte påverkas av planens upphävande.

planens upphävande bedöms inte medföra några negativa konsekvenser. Inga vidare utredningar bedöms behövas.

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Ställningstagande till frågan om betydande miljöpåverkan

Ett upphävande av detaljplan V8 och del av V1 bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning, innefattande en miljökonsekvensbeskrivning, kommer därför inte att utföras.

Inga miljöaspekter behöver utredas vidare under planprocessens gång.

Samhällsutvecklingskontoret
2024-10-22

Charlotte Svahn
Miljöplanerare

Ulrika Isvén
Gruppledare Miljö

Maria Kling
Planarkitekt